



Gia Lai, ngày 21 tháng 1 năm 2011

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v thay đổi chính sách kế toán về ghi nhận doanh thu hoạt động bán căn hộ)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2005, có hiệu lực từ ngày 01/7/2006;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai;
- Căn cứ nội dung chương trình kỳ họp, ngày 21/1/2011, tại phòng họp Công ty, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai đã họp về việc thay đổi chính sách kế toán về ghi nhận doanh thu hoạt động bán căn hộ.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: THÔNG QUA VIỆC THAY ĐỔI CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN VỀ GHI NHẬN DOANH THU HOẠT ĐỘNG BÁN CĂN HỘ

Trong các kỳ kế toán từ ngày 31 tháng 12 năm 2010 trở về trước, Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") hạch toán doanh thu đối với hoạt động bán căn hộ trước khi xây dựng hoàn tất, mà theo đó Tập đoàn có nghĩa vụ xây dựng và hoàn tất dự án căn hộ và người mua thanh toán tiền theo tiến độ xây dựng và chấp nhận các lợi ích và rủi ro từ những biến động trên thị trường, theo tỷ lệ hoàn thành của công việc xây dựng vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Nay Hội đồng Quản trị Công ty quyết định thay đổi chính sách kế toán về ghi nhận doanh thu hoạt động bán căn hộ, áp dụng trên cơ sở phi hồi tố kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2011, để phù hợp hơn với những thay đổi gần đây của các Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế và thực tiễn phát triển của ngành bất động sản tại Việt Nam. Theo chính sách kế toán mới, doanh thu hoạt động bán căn hộ được hạch toán khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau đây:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

HỘI SỞ CHÍNHH



ĐIỀU 2: ỦY QUYỀN

Giao cho Ban Tổng Giám đốc và Bộ phận kế toán tiến hành các thủ tục cần thiết để thay đổi chính sách kế toán về ghi nhận doanh thu hoạt động bán căn hộ theo nội dung nêu trên.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐOÀN NGUYỄN ĐỨC

