

## Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai và các công ty con

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý 2 năm 2010

B09-DN/HN

### 23. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN

	<i>Ngàn VNĐ</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2010</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2009</i>
Trái phiếu thường	1.450.000.000	1.450.000.000
Vay dài hạn ngân hàng	1.805.367.479	1.498.250.799
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>3.255.367.479</u></b>	<b><u>2.948.250.799</u></b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Nợ dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh số 17)</i>	<i>695.813.410</i>	<i>699.543.636</i>
<i>Nợ dài hạn</i>	<i>2.559.554.069</i>	<i>2.248.707.163</i>

## Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai và các công ty con

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý 2 năm 2010

B09-DN/HN

### 24. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### 24.1 Tăng giảm vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Phụ trội hợp nhất	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư và phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Ngàn VNĐ
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2009	2.704.654.580	1.223.971.061	(399.237.919)	(30.091.699)	20.463.787	8.622.737	82.528.069	1.084.004.248	4.694.914.864
Lợi nhuận thuần trong kỳ								904.824.972	904.824.972
Phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu	220.552.390	1.214.447.610							1.435.000.000
Trình bày lại khoản cổ tức được chia từ lợi nhuận trước ngày mua cổ phần của Công ty CP XD & PT nhà Hoàng Anh		(54.068.925)							(54.068.925)
Trích lập quỹ									
Dự phòng tài chính							72.805.108	(72.805.108)	-
Khen thưởng, phúc lợi								(67.789.860)	(67.789.860)
Phụ trội hợp nhất			(411.826)						(411.826)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái					(3.683.592)				(3.683.592)
Thù lao cho Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát								(4.278.243)	(4.278.243)
Số dư ngày 30 tháng 6 năm 2010	2.925.206.970	2.384.349.746	(399.649.745)	(30.091.699)	16.780.195	8.622.737	155.333.177	1.843.956.009	6.904.507.390

## Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai và các công ty con

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý 2 năm 2010

### 24. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

#### 24.2 Cổ phiếu

	Ngày 30 tháng 6 năm 2010	Ngày 31 tháng 12 năm 2009
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	292.520.697	270.465.458
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	292.520.697	270.465.458
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>292.520.697</i>	<i>270.465.458</i>
Cổ phiếu quỹ	512.290	512.290
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>512.290</i>	<i>512.290</i>
Cổ phiếu đang lưu hành	292.008.407	269.953.168
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>292.008.407</i>	<i>269.953.168</i>

# Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai và các công ty con

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý 2 năm 2010

B09-DN/HN

## 25. DOANH THU

### 25.1 Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ

	Quý 2			Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		Ngàn VNĐ
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước		
<b>Doanh thu gộp</b>	<b>1.189.280.276</b>	<b>1.138.735.050</b>	<b>2.512.515.611</b>	<b>2.049.835.399</b>		
<i>Trong đó:</i>						
Doanh thu căn hộ	715.036.802	903.414.692	1.527.969.968	1.586.778.321		
Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa	344.379.899	82.124.406	674.973.105	176.946.557		
Doanh thu từ các hợp đồng xây dựng	57.788.132	112.448.108	201.501.065	218.957.781		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	72.075.443	40.747.844	108.071.473	67.152.740		
<b>Trừ:</b>	<b>(1.010.484)</b>	<b>(162.572)</b>	<b>(5.604.413)</b>	<b>(1.981.193)</b>		
Hàng bán trả lại	(897.588)	(162.572)	(5.409.199)	(1.929.579)		
Giảm giá hàng bán	(996)	-	(11.887)	(51.614)		
Thuế tiêu thụ đặc biệt	(111.900)	-	(183.327)	-		
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1.188.269.792</b>	<b>1.138.572.478</b>	<b>2.506.911.198</b>	<b>2.047.854.206</b>		
<i>Trong đó:</i>						
Doanh thu căn hộ	715.036.802	903.414.692	1.527.969.968	1.586.778.321		
Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa	343.482.311	81.961.834	674.053.015	174.965.364		
Doanh thu từ các hợp đồng xây dựng	57.788.132	112.448.108	201.501.065	218.957.781		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	71.962.547	40.747.844	103.387.150	67.152.740		

## Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai và các công ty con

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý 2 năm 2010

B09-DN/HN

25. DOANH THU (tiếp theo)	Ngân VNĐ			
	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này			
	Quý 2		Năm trước	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ thanh lý khoản đầu tư	197.878.598	-	297.090.628	-
Lãi tiền gửi ngân hàng	16.776.621	9.348.073	45.695.089	12.424.918
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	10.196.580	5.555.003	11.116.887	7.842.445
Phần sở hữu lợi nhuận thuần từ các công ty liên kết	4.808.450	3.526.479	4.808.450	7.046.076
Các khoản khác	1.261.585	4.857.501	1.261.585	8.245.847
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>230.921.834</b>	<b>23.287.056</b>	<b>359.972.639</b>	<b>35.559.286</b>

26. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ	Ngân VNĐ			
	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này			
	Quý 2		Năm trước	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Giá vốn căn hộ	377.130.188	513.112.753	730.539.294	803.840.742
Giá vốn sản phẩm, hàng hóa	156.674.589	60.504.977	356.160.029	136.967.325
Giá vốn của các hợp đồng xây dựng	22.186.020	70.115.467	79.957.001	114.123.737
Giá vốn dịch vụ cung cấp	26.298.276	19.360.182	49.648.892	38.435.915
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>582.289.073</b>	<b>663.093.379</b>	<b>1.216.305.216</b>	<b>1.093.367.719</b>

## Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai và các công ty con

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Quý 2 năm 2010

B09-DN/HN

### 27. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 2			Ngân VNĐ	
	Năm nay		Năm trước	Năm nay	Năm trước
	Năm nay	Năm trước	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
Chi phí lãi vay ngân hàng	53.741.249	44.414.225	89.192.882	107.760.194	
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	2.147.778	3.044.708	3.603.238	3.331.115	
Các khoản khác	27.704	-	27.704	1.519	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>55.916.731</b>	<b>47.458.933</b>	<b>92.823.824</b>	<b>111.092.828</b>	

### 28. CÁC KHOẢN THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

	Quý 2			Ngân VNĐ	
	Năm nay		Năm trước	Năm nay	Năm trước
	Năm nay	Năm trước	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
<b>Thu nhập khác</b>	<b>22.160.891</b>	<b>30.723.253</b>	<b>26.283.110</b>	<b>32.816.150</b>	
Tiền thu thanh lý tài sản cố định	15.736.450	28.633.508	16.148.359	28.633.508	
Các khoản khác	6.424.441	2.089.745	10.134.751	4.182.642	
<b>Chi phí khác</b>	<b>(18.479.818)</b>	<b>(2.016.301)</b>	<b>(28.909.997)</b>	<b>(18.113.803)</b>	
Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý	(12.716.488)	(2.016.301)	(18.277.493)	(18.113.803)	
Các khoản khác	(5.763.330)	-	(10.632.504)	-	
<b>Lãi/(lỗ) thuần</b>	<b>3.681.073</b>	<b>28.706.952</b>	<b>(2.626.887)</b>	<b>14.702.347</b>	