



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 175/26/BCTP-HAGL

V/v: Công bố thông tin về tình
hình tài chính

Re: *Disclosure of information on
financial position*

Gia Lai, ngày 29 tháng 8 năm 2026

Gia Lai, August 29, 2026

Kính gửi/To:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
Hanoi Stock Exchange;
- Nhà đầu tư sở hữu trái phiếu.
Bondholders.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 06, 2024 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure and reporting regime on private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market, Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company hereby discloses the periodic information on its financial position as follows:

1. Thông tin về doanh nghiệp/Enterprise information:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI**
Enterprise name: **HOANG ANH GIA LAI JOINT STOCK COMPANY**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5900377720
Enterprise Registration Certificate No.: 5900377720
- Ngày cấp: 01/6/2006 Nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Gia Lai
Date of issuance: June 01, 2006 Issuing authority: Department of Finance of Gia Lai Province
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Trường Chinh, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai
Head office address: 15 Truong Chinh Street, Pleiku Ward, Gia Lai Province
- Điện thoại/Tel: (0269) 2225 888 Fax: (0269) 2222 335
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
Enterprise type: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Trồng trọt và chăn nuôi.
Principal business activities: Crop cultivation and livestock farming.
- Mã số thuế/Tax code: 5900377720

2. Tình hình tài chính/Financial position:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2026 (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/6/2026).

Reporting period: first 6 months of 2026 (from January 01, 2026 to June 30, 2026)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

Key financial indicators of the enterprise during the reporting period:

Chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Kỳ trước <i>Previous period</i>	Kỳ báo cáo <i>Reporting period</i>
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)/Owners' equity (VND)		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu/ <i>Owners' contributed capital</i>	10.374.643.917.000	17.249.025.451.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế/ <i>Reserves appropriated from profit after tax</i>	0	0
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/ <i>Undistributed profit after tax</i>	833.606.449.000	3.680.782.395.000
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản/ <i>Revaluation differences of assets</i>	0	0
- Chênh lệch tỷ giá/ <i>Foreign exchange differences</i>	-1.215.101.170.000	-1.069.738.805.000
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)/Total liabilities (VND)	15.629.558.760.000	10.724.832.002.000
- Nợ vay ngân hàng/ <i>Bank borrowings</i>	6.135.151.592.000	5.634.556.707.000
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu/ <i>Liabilities from bond issuance</i>	1.099.000.000.000	3.000.000.000.000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước/ <i>Bonds privately offered in the domestic market</i>	1.099.000.000.000	3.000.000.000.000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước/ <i>Bonds publicly offered in the domestic market</i>	0	0
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế/ <i>Bonds offered in the international market</i>	0	0
- Nợ phải trả khác/ <i>Other liabilities</i>	8.395.407.168.000	2.090.275.295.000
3. Cơ cấu vốn (lần)/Capital structure (times):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản <i>Liabilities/Total assets ratio</i>	0,60	0,38
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu <i>Liabilities/Equity ratio</i>	1,51	0,62

4. Khả năng thanh toán (lần)/Solvency ratios (times):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn) <i>Current ratio (current assets/current liabilities)</i>	0,80	1,17
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn) <i>Quick ratio (current assets – inventories) / current liabilities)</i>	0,74	1,14
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay) <i>Interest coverage ratio (earnings before tax and interest/interest expense)</i>	3,39	6,88
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần): <i>Outstanding issued bonds/Equity (times):</i>		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu <i>Total corporate bond debt/Equity ratio</i>	0,11	0,17
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu <i>Private corporate bond debt/Equity ratio</i>	0,11	0,17
6. Lợi nhuận (đồng)/ Profit (VND):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế <i>Profit/Loss before tax</i>	858.959.508.000	2.289.923.335.000
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính <i>Profit/Loss after tax for the financial year</i>	879.715.181.000	2.203.997.101.000
- Lỗ lũy kế (nếu có) <i>Accumulated losses (if any)</i>		
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%): <i>Profitability indicators (%):</i>		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản <i>Profit after tax/Total assets ratio</i>	0,03	0,08
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu <i>Profit after tax/Equity ratio</i>	0,08	0,13
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh		

doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)

Financial safety indicators and capital adequacy ratios as prescribed by sector-specific laws (real estate enterprises, credit institutions, securities companies, etc.) (if any)

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 6 tháng đã được soát xét bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Ý kiến chấp nhận toàn phần của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (Chi tiết ý kiến của kiểm toán được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2026 đã được soát xét đính kèm Báo cáo này).

Auditor's opinion on the reviewed interim consolidated financial statements for the six-month period of 2026 by a qualified audit organization: Unqualified opinion issued by Ernst & Young Vietnam Limited (the auditor's opinion is detailed in the reviewed interim consolidated financial statements for the six-month period of 2026 attached to this Report).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên.

We hereby undertake to take full responsibility before the law for the content, accuracy and completeness of the above disclosed information./.

Tài liệu đính kèm: Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2026 đã được soát xét.

Attached document: The reviewed interim consolidated financial statements for the six-month period of 2026.

NGƯỜI LẬP BIỂU

PREPARED BY

Kế toán trưởng/Chief Accountant



Lê Trương Y Trâm

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

AUTHORIZED REPRESENTATIVE



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Thị Kim Chi

Số/No: 170/26/BCTP-HAGL

V/v: Công bố thông tin về tình
hình thanh toán gốc, lãi

Re: *Disclosure of information on
the payment status of principal
and interest*

Gia Lai, ngày 28 tháng 8 năm 2026
Gia Lai, August 28, 2026

Kính gửi/To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
Hanoi Stock Exchange;
- Nhà đầu tư sở hữu trái phiếu.
Bondholders.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 06, 2024 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure and reporting regime on private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market, Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company hereby discloses the periodic information on the payment status of bond principal and interest:

1. Thông tin về doanh nghiệp/Enterprise information:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI**
Enterprise name: **HOANG ANH GIA LAI JOINT STOCK COMPANY**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5900377720
Enterprise Registration Certificate No.: 5900377720
- Ngày cấp: 01/6/2006 Nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Gia Lai
Date of issuance: June 01, 2006 Issuing authority: Department of Finance of Gia Lai Province
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Trường Chinh, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai
Head office address: 15 Truong Chinh Street, Pleiku Ward, Gia Lai Province
- Điện thoại/Tel: (0269) 2225 888 Fax: (0269) 2222 335
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
Enterprise type: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Trồng trọt và chăn nuôi.
Principal business activities: Crop cultivation and livestock farming.
- Mã số thuế/Tax code: 5900377720

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ/Periodic payment status of bond principal and interest:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2026 (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/6/2026).
Reporting period: first 6 months of 2026 (from January 01, 2026 to June 30, 2026).
Ngày thống kê: 30/6/2026
Reporting date: June 30, 2026
- Nội dung báo cáo: Phụ lục 01 đính kèm.
Contents: Appendix 01 attached.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên.

We hereby undertake to take full responsibility before the law for the content, accuracy and completeness of the above disclosed information./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
PREPARED BY

Lê Thị Hồng Liên

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
AUTHORIZED REPRESENTATIVE



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Thị Kim Chi



PHỤ LỤC 01
Thông tin thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
APPENDIX 01

Periodic information on the payment status of bond principal and interest

STT No.	Mã trái phiếu Bond code	Giá trị phát hành theo mệnh giá (tỷ đồng) Issue value at par value (billion VND)	Giá trị đư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối ngày thống kê (tỷ đồng) Outstand ing principal at par value as of the reportin g date (billion VND)	Trả lãi/ Trả gốc Payment of interest / principal	Ngày thanh toán danh nghĩa Nominal payment date	Ngày thanh toán theo kế hoạch Scheduled payment date	Ngày thanh toán thực tế Actual payment date	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) Interest rate for the period (%/year)	Số tiền phải thanh toán (tỷ đồng) Amount payable (billion VND)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (tỷ đồng) Amount paid on time (billion VND)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu <i>In case of delayed payment of bond principal or interest</i>			
											Số tiền đã thanh toán chậm (tỷ đồng) Amount paid late (billion VND)	Số tiền chưa thanh toán (tỷ đồng) Unpaid amount (billion VND)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi Reason for delayed payment of principal and interest	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán) Status of negotiations with bondholders regarding payment of principal and interest (specify the negotiation results)
											(3)	(4)		
									(1) = (2)+(3)+(4)	(2)	(3)	(4)		
1	HAGLBOND16.26	6.596	0	Gốc Principal	30/12/2025	30/12/2025	23/01/2026	7,675%	280		280			
					26/3/2026 (*)	26/3/2026	26/3/2026	8,2%	819	819 (**)				
				Lãi Interest	30/12/2025	30/12/2025	23/01/2026	7,675%	1.997		420	1.577		Gia hạn thời gian thanh toán đến ngày đáo hạn trái phiếu (***) Extension of the payment period until the bond maturity date (***)
					26/3/2026 (*)	26/3/2026	26/3/2026	8,2%	1.594	1.594 (***)				

2	HAG12601	2.000	2.000		0	0	0	0	0	0				Chưa phát sinh The payment has not yet become due
---	----------	-------	-------	--	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Ghi chú

(*) Căn cứ Nghị quyết Hội nghị Người sở hữu trái phiếu 2016 số 02/2026/NQNSHTP ngày 23/3/2026, Trái phiếu HAGL 2016, mã HAGLBOND16.26 đã được điều chỉnh ngày đáo hạn là ngày 26/3/2026.

(**) Toàn bộ dư nợ gốc trái phiếu thực tế còn lại mà Công ty phải thanh toán tại ngày đáo hạn là **819 tỷ đồng**.

(***) Số tiền lãi Công ty phải thanh toán tại ngày đáo hạn là **60 tỷ đồng**. Tổng số tiền lãi còn lại là **1.534 tỷ đồng** đã được giảm trừ theo Nghị quyết số 07/NQ-HDTV ngày 30/3/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

Note:

(*) Pursuant to Resolution No. 02/2026/NQNSHTP dated March 23, 2026 of the 2016 Bondholders' Meeting, the maturity date of HAGL 2016 Bonds, bond code HAGLBOND16.26, has been adjusted to March 26, 2026.

(**) The total outstanding principal amount of the bonds actually remaining payable by the Company on the maturity date is VND 819 billion.

(***) The total interest payable by the Company on the maturity date was VND 60 billion. The total remaining interest amount of VND 1,534 billion was waived pursuant to Resolution No. 07/NQ-HDTV dated March 30, 2026 of the Members' Council of Vietnam Debt and Asset Trading Corporation.

Số/No: ~~171~~/26/BCTP-HAGL

V/v: Công bố thông tin về tình hình
thực hiện các cam kết với người sở
hữu trái phiếu

Re: Periodic disclosure of fulfillment
of commitments to bondholders

Gia Lai, ngày ~~28~~ tháng 8 năm 2026

Gia Lai, August ~~28~~, 2026

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
Hanoi Stock Exchange;
Nhà đầu tư sở hữu trái phiếu.
Bondholders.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure and reporting regime on private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market, Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company hereby discloses the status of fulfillment of the issuing enterprise's commitments to bondholders as follows:

1. Thông tin về doanh nghiệp/Enterprise information:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI**
Enterprise name: **HOANG ANH GIA LAI JOINT STOCK COMPANY**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5900377720
Enterprise Registration Certificate No.: 5900377720
- Ngày cấp: 01/6/2006 Nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Gia Lai
Date of issuance: June 01, 2006 Issuing authority: Department of Finance of Gia Lai Province
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Trường Chinh, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai
Head office address: 15 Truong Chinh Street, Pleiku Ward, Gia Lai Province
- Điện thoại/Tel: (0269) 2225 888 Fax: (0269) 2222 335
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
Enterprise type: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Trồng trọt và chăn nuôi.
Principal business activities: Crop cultivation and livestock farming.
- Mã số thuế/Tax code: 5900377720

2. Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2026 (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/6/2026).

Reporting period: first 6 months of 2026 (from January 01, 2026 to June 30, 2026)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ/ Status of compliance with information disclosure regulations by outstanding bond code:

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

Trụ Sở Chính: 15 Trường Chinh, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam
Tel: (+84) 0269 2225 888 Fax: (+84) 0269 2222 335 Email: info@hagl.com.vn

STT No.	Mã trái phiếu Bond code	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ) Periodic information disclosure status (Compliance / Non-compliance)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ) Information disclosure status on repurchase, swap, conversion, and exercise of rights (if any) (Compliance / Non-compliance)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ) Extraordinary information disclosure status (Compliance / Non-compliance)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có) Other information disclosure status (if any) (Compliance / Non-compliance)
1	HAGLBOND16.26	Tuân thủ Compliance	Tuân thủ Compliance	Tuân thủ Compliance	Tuân thủ Compliance
2	HAG12601	Tuân thủ Compliance	Tuân thủ Compliance	Tuân thủ Compliance	Tuân thủ Compliance

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ/Status of fulfillment of other commitments by outstanding bond code:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

The issuing enterprise specifically discloses its compliance with commitments in accordance with the issuance plan and the pre-issuance information disclosure contents:

STT No.	Mã trái phiếu Bond code	Ngày phát hành Issued date	Nội dung Contents	Chi tiết nội dung Details	Kết quả tuân thủ Compliance result
1	HAGLBO ND16.26	31/12/2016	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) Purpose of issuance (Specify)	Cơ cấu lại khoản nợ gốc và lãi phát sinh từ các khoản nợ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)/Restructuring the principal and interest arising from the Company's loans at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV).	Tuân thủ Compliance
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) Collateral/ Payment security (Specify)	Bất động sản và Cổ phiếu Real estate and shares	Tuân thủ Compliance

STT No.	Mã trái phiếu Bond code	Ngày phát hành Issued date	Nội dung Contents	Chi tiết nội dung Details	Kết quả tuân thủ Compliance result
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) <i>Payment status of bond principal and interest (Specify)</i>	Số tiền gốc và lãi trái phiếu phải thanh toán tại ngày đáo hạn được điều chỉnh (26/3/2026) là: - Tổng dư nợ gốc trái phiếu thực tế còn lại: 819 tỷ đồng. - Tổng số tiền lãi: 1.594 tỷ đồng. (*) <i>The principal and interest on the extended maturity date (March 26, 2026), specifically:</i> - <i>The total remaining actual outstanding bond principal: VND 819 billion.</i> - <i>The total interest: VND 1,594 billion (*)</i>	Tuân thủ Compliance
			Cam kết mua lại trước hạn <i>Pre-maturity repurchase commitment</i>	Không có <i>None</i>	Không có <i>None</i>
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu <i>Bond conversion commitment</i>	Không có <i>None</i>	Không có <i>None</i>
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) <i>Other commitments of the issuer (Specify)</i>	Không có <i>None</i>	Không có <i>None</i>
2	HAG12601	29/4/2026	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) <i>Purpose of issuance (Specify)</i>	Thực hiện chương trình đầu tư của Công ty. Cụ thể, số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu sẽ được sử dụng để góp vốn triển khai các hoạt động hợp tác kinh doanh theo các Hợp đồng hợp tác kinh doanh ("Các Hợp Đồng BCC"). <i>To execute the Company's investment programs. Specifically, the proceeds raised from the bond issuance will be</i>	Tuân thủ Compliance

1372
45 T
PHÁP
IG A
LAI
GIA L

STT No.	Mã trái phiếu Bond code	Ngày phát hành Issued date	Nội dung Contents	Chi tiết nội dung Details	Kết quả tuân thủ Compliance result
				<i>allocated as capital contributions to carry out business cooperation activities under Business Cooperation Contracts ("BCC Contracts").</i>	
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) <i>Collateral / Payment security (Specify)</i>	Trái Phiếu được bảo lãnh thanh toán bởi Ngân hàng TMCP Phương Đông <i>The Bonds are guaranteed for payment by Orient Commercial Joint Stock Bank</i>	Tuân thủ Compliance
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) <i>Payment status of bond principal and interest (Specify)</i>	Chưa phát sinh <i>Not yet due</i>	Chưa phát sinh <i>Not yet due</i>
			Cam kết mua lại trước hạn <i>Pre-maturity repurchase commitment</i>	Chưa phát sinh <i>Not yet due</i>	Chưa phát sinh <i>Not yet due</i>
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu <i>Bond conversion commitment</i>	Không có <i>None</i>	Không có <i>None</i>
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) <i>Other commitments of the issuer (Specify)</i>	- Công ty sẽ duy trì tư cách pháp lý của mình là một công ty hoạt động theo quy định của Văn Bản Quy Phạm Pháp Luật./<i>The Company shall maintain its legal status as a company operating in accordance with applicable laws and regulations.</i> - Công bố tất cả các thông tin mà Công ty được yêu cầu theo quy định của các Văn Bản Quy Phạm Pháp Luật hoặc được quy định là phải	Tuân thủ Compliance

STT No.	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Ngày phát hành <i>Issued date</i>	Nội dung <i>Contents</i>	Chi tiết nội dung <i>Details</i>	Kết quả tuân thủ <i>Compliance result</i>
				cung cấp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu/ <i>Disclose all information that the Company is required to provide under applicable Laws and Regulations, or as stipulated to be provided to the Bondholders under the Bond Terms and Conditions and the Bond Documents.</i> - Công ty sẽ duy trì tính chính xác và đúng đắn của sổ sách phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam trên tất cả các khía cạnh quan trọng/<i>The Company shall maintain the accuracy and correctness of its books of account in accordance with Vietnamese Accounting Standards in all material respects.</i> - Công ty sẽ tuân thủ bất kỳ Văn Bản Quy Phạm Pháp Luật/<i>The Company shall comply with any applicable laws and regulations.</i> - Và các cam kết khác được quy định tại Điều Kiện 14 Các Điều khoản và Điều kiện Trái phiếu đính kèm Bản Công Bố Thông Tin về chào bán trái phiếu theo phương thức riêng lẻ do Công ty phát hành ngày 25/04/2026/<i>And other commitments specified under Condition 14 of the Bond Terms and Conditions attached to the Private Placement Memorandum issued by the Company on April 25, 2026.</i>	

(*)Ghi chú: Số tiền lãi Công ty phải thanh toán tại ngày đáo hạn là 60 tỷ đồng. Tổng số tiền lãi còn lại là 1.534 tỷ đồng đã được giảm trừ theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐTV ngày 30/3/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam/

(*)Note: The total interest payable by the Company on the maturity date was VND 60 billion. The total remaining interest amount of VND 1,534 billion was remitted pursuant to Resolution No. 07/NQ-HDTV dated March 30, 2026 of the Members' Council of Vietnam Debt and Asset Trading Corporation.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

We hereby undertake to take full responsibility before the law for the content, accuracy and completeness of the above disclosed information./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
PREPARED BY



Lê Thị Hồng Liên

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
AUTHORIZED REPRESENTATIVE



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Thị Kim Chi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 176/26/BCTP-HAGL

V/v: Công bố thông tin về tình hình
sử dụng số tiền thu được từ việc chào
bán trái phiếu

Re: Periodic disclosure of
information on the utilization status
of proceeds from bond issuance

Gia Lai, ngày 29 tháng 8 năm 2026
Gia Lai, August 29, 2026

Kính gửi/To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
Hanoi Stock Exchange;
- Nhà đầu tư sở hữu trái phiếu.
Bondholders.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo (đính kèm Báo cáo này).

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting requirements on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the issuance of corporate bonds to the international market, Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company hereby submits the periodic information disclosure regarding the use of proceeds from bond issuances for outstanding bonds as specified in the report (attached hereto).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

We hereby commit to take full legal responsibility for the content, accuracy, and completeness of the disclosed information above./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

AUTHORIZED REPRESENTATIVE



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Thị Kim Chi

*** Tài liệu kèm theo/Attached documents:**

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ//Report on the status of use of proceeds from bond issuance for outstanding bonds.
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn được kiểm toán theo quy định tại Nghị định 200/2026/NĐ-CP/Audited report on the use of proceeds in accordance with the provisions of Decree No. 200/2026/ND-CP.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Gia Lai, ngày 29 tháng 8 năm 2026
Gia Lai, August 29, 2026

BÁO CÁO
Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

REPORT
On the utilization status of proceeds from bond issuance

1. Thông tin về doanh nghiệp/Enterprise information:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI**
Enterprise name: HOANG ANH GIA LAI JOINT STOCK COMPANY
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5900377720
Enterprise Registration Certificate No.: 5900377720
- Ngày cấp: 01/6/2006 Nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Gia Lai
Date of issuance: June 01, 2006 Issuing authority: Department of Finance of Gia Lai Province
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Trường Chinh, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai
Head office address: 15 Truong Chinh Street, Pleiku Ward, Gia Lai Province
- Điện thoại/Tel: (0269) 2225 888 Fax: (0269) 2222 335
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
Enterprise type: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Trồng trọt và chăn nuôi.
Principal business activities: Crop cultivation and livestock farming.
- Mã số thuế/Tax code: 5900377720

2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu/Purpose of the use of proceeds from bond issuance:

STT No.	Mã trái phiếu Bond code	Quyết định phê duyệt Approval decision	Mục đích sử dụng Purpose of the utilization
1	HAG12601	Nghị quyết HĐQT số 09/26/NQHĐQT-HAGL ngày 22/4/2026 <i>BOD Resolution No.09/26/NQHĐQT-HAGL dated April 22, 2026.</i>	Thực hiện chương trình đầu tư của Công ty. Cụ thể, số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu sẽ được sử dụng để góp vốn triển khai các hoạt động hợp tác kinh doanh theo các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (“Các Hợp Đồng BCC”). <i>To execute the Company's investment programs. Specifically, the proceeds</i>

			raised from the bond issuance will be allocated as capital contributions to carry out business cooperation activities under Business Cooperation Contracts ("BCC Contracts").
--	--	--	---

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ/The utilization status of proceeds from bond issuance and disbursement progress of proceeds from outstanding corporate bond issuances:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2026 (Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/6/2026)
Reporting period: first 6 months of 2026 (From January 01, 2026 to June 30, 2026)

3.1 Đối với doanh nghiệp phát hành không phải tổ chức tín dụng/For issuing enterprises that are not credit institutions:

STT No.	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu <i>Purpose of bond proceeds</i>	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025 <i>Accumulated actual use of bond proceeds as of December 31, 2025</i>	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/6/2026) <i>Actual use of bond proceeds during the reporting period (Jan 1, 2026 – June 30, 2026)</i>	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo <i>Accumulated actual use of bond proceeds as of the end of the reporting period</i>
			Số tiền (đồng) <i>Amount (VND)</i>	Số tiền (đồng) <i>Amount (VND)</i>	Số tiền (đồng) <i>Amount (VND)</i>
I.	Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ/ <i>For outstanding bonds issued prior to the effective date of Decree No. 65/2022/ND-CP: Không có/None</i>				
II. Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ/ <i>For outstanding bonds issued from the effective date of Decree No. 65/2022/ND-CP</i>					
1	Thực hiện chương trình đầu tư của Công ty. Cụ thể, số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu sẽ được sử dụng để góp vốn triển khai các hoạt động hợp tác kinh doanh theo các Hợp Đồng BCC <i>To execute the Company's investment programs. Specifically, the proceeds raised from the bond issuance will be allocated</i>	HAG12601	0	791.757.100.000	791.757.100.000

	<i>as capital contributions to carry out business cooperation activities under BCC Contracts</i>				
Tổng (I +II)		0	791.757.100.000	791.757.100.000	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

We hereby commit to take full legal responsibility for the content, accuracy, and completeness of the above report./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
PREPARED BY

Lê Thị Hồng Liên

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
AUTHORIZED REPRESENTATIVE



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hồ Thị Kim Chi



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI
CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI

MỤC LỤC

-----oOo-----

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 02
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026	05 - 10
4. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026	11 - 12



CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026

Ban Tổng Giám đốc trân trọng đề trình báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 đã được kiểm toán.

1. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm có:

Hội đồng quản trị:

Ông Đoàn Nguyên Đức	Chủ tịch
Ông Võ Trường Sơn	Thành viên
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Thành viên
Bà Hồ Thị Kim Chi	Thành viên
Bà Hà Kiệt Trân	Thành viên độc lập

Ban kiểm soát

Bà Đỗ Trần Thùy Trang	Trưởng ban
Bà Đoàn Nguyễn Minh Hòa	Thành viên
Bà Đinh Thị Lê Sa	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc:

Ông Nguyễn Xuân Thắng	Tổng Giám đốc
Bà Hồ Thị Kim Chi	Phó Tổng Giám đốc
Bà Võ Thị Mỹ Hạnh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Chí Thắng	Phó Tổng Giám đốc

(Bổ nhiệm từ ngày 16/03/2026)

Kế toán trưởng:

Bà Lê Trương Y Trâm

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này là ông Nguyễn Xuân Thắng.

2. Các sự kiện sau ngày báo cáo

Đến ngày lập Báo cáo này, Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm thay đổi các số liệu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 của Công ty.

3. Kiểm toán độc lập

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 kèm theo được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026

4. Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật chứng khoán, Luật doanh nghiệp, các Biên bản họp, Nghị quyết của Hội đồng quản trị và các văn kiện pháp lý khác có liên quan cũng như đáp ứng các điều kiện đối với doanh nghiệp thực hiện chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Trong việc lập báo cáo này cũng như toàn bộ các chỉ tiêu khác về tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu nói chung, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng sổ sách kế toán này tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ trên phạm vi lãnh thổ Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

5. Các cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2026 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (Thay thế Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế).

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc



Nguyễn Xuân Thắng
Tổng Giám đốc

Gia Lai, ngày 29 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ của
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai tại ngày 30/06/2026

Kính gửi: BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG ANH GIA LAI

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu dư nợ tại ngày 30/06/2026 của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai được lập ngày 29 tháng 8 năm 2026 từ trang 05 đến trang 12, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 và bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 của Công ty phù hợp với các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 kèm theo và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ chào bán trái phiếu tại thị trường trong nước đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 của Công ty phù hợp với cơ sở kế toán thực thu - thực chi được trình bày tại Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026.

Cơ sở kế toán

Không nhằm phủ nhận ý kiến kiểm toán trên, chúng tôi cũng xin lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu đến thuyết minh số II.4 – Mục đích sử dụng báo cáo: Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ các đợt chào bán trái phiếu tại thị trường trong nước đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu này chỉ được sử dụng cho mục đích báo cáo cho các bên theo quy định tại Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2026 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (Thay thế Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế).

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai.

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC



Nguyễn Thị Phụng

Phó Giám đốc

Số Giấy CNĐKHNKT: 4945-2024-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

Nguyễn Thanh Tùng

Kiểm toán viên

Số Giấy CNĐKHNKT: 4981-2024-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ
TẠI NGÀY 30/06/2026**

I. THÔNG TIN VỀ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH

1. Thông tin chung

1.1	Tên trái phiếu	Trái phiếu Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai
1.2	Loại trái phiếu	Trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và được bảo lãnh thanh toán bởi tổ chức tín dụng
1.3	Mã trái phiếu	HAG12601
1.4	Hình thức phát hành	Trái phiếu được phát hành riêng lẻ theo phương thức đại lý phát hành
1.5	Đồng tiền phát hành và thanh toán trái phiếu	Đồng Việt Nam (VND)
1.6	Hình thức trái phiếu	Phát hành dưới hình thức ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử
1.7	Mệnh giá	100.000.000 đồng/trái phiếu (Một trăm triệu đồng/Trái phiếu)
1.8	Phương thức trả lãi	Định kỳ - Trả sau vào các Ngày Thanh Toán Lãi
1.9	Kỳ hạn trả lãi	06 tháng/lần kể từ ngày phát hành
1.10	Đại diện người sở hữu trái phiếu	Công ty Cổ phần Chứng khoán OCBS
1.11	Tổ chức tư vấn và đại lý phát hành	Công ty Cổ phần Chứng khoán OCBS
1.12	Tổ chức cung cấp dịch vụ tài khoản	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB) – TTKD Hội sở
1.13	Danh sách các Tài sản đảm bảo	Được bảo lãnh thanh toán không hủy ngang bởi Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) theo Thư Bảo Lãnh số BL0054061 ngày 25/04/2026: - Bảo lãnh 100% tiền gốc trái phiếu lưu hành (Tối đa 2.000.000.000.000 VND). - Bảo lãnh tiền lãi trái phiếu trong hạn, phạt chậm trả gốc và lãi (Tối đa 135.000.000.000 VND).
1.14	Phương án trả nợ trái phiếu đối với các khoản trái phiếu đến hạn	Gốc: Thanh toán một lần vào ngày đáo hạn (29/04/2029) hoặc khi mua lại trước hạn. Lãi: Ngày thanh toán lãi đầu tiên: là ngày tròn 06 (sáu) tháng kể từ (và bao gồm cả) ngày phát hành. Ngày thanh toán lãi tiếp theo: là ngày tròn 06 (sáu) tháng kể từ (và bao gồm cả) ngày thanh toán lãi liền trước đó. Trong trường hợp ngày thanh toán lãi không phải ngày làm việc thì tiền lãi sẽ được thanh toán vào ngày làm việc liền sau ngày thanh toán lãi.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026

I. THÔNG TIN VỀ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH (TIẾP THEO)

2. Thông tin cụ thể về mã trái phiếu

	Tên trái phiếu	Trái phiếu Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã HAG12601)
2.1	Khối lượng phát hành	20.000 trái phiếu
2.2	Giá trị trái phiếu phát hành	2.000.000.000.000 VND
2.3	Giá trị trái phiếu còn lưu hành tại 30/06/2026	2.000.000.000.000 VND (*)
2.4	Tổng lãi vay đã phát sinh	36.246.575.342 VND
2.5	Tổng lãi vay đã thanh toán	0 VND
2.6	Kỳ hạn (tháng)	36
2.7	Ngày phát hành	29/04/2026
2.8	Ngày đến hạn	29/04/2029
2.9	Lãi suất phát hành	- Đối với 02 kỳ tính lãi đầu tiên kể từ ngày phát hành: Áp dụng lãi suất cố định là 10,5%/năm (mười phẩy năm phần trăm một năm). - Đối với các kỳ tính lãi tiếp theo sau 02 kỳ tính lãi đầu tiên kể từ ngày phát hành: Áp dụng lãi suất thả nổi, theo đó lãi suất của trái phiếu cho từng kỳ tính lãi sẽ được xác định tại ngày xác định lãi suất và bằng lãi suất tham chiếu của kỳ tính lãi đó cộng biên độ 2,5%/năm (Hai phẩy năm phần trăm một năm).
2.10	Thời gian phát hành	29/04/2026

(*) Theo Báo cáo kết quả chào bán trái phiếu riêng lẻ ngày 29/04/2026, toàn bộ số tiền 2.000.000.000.000 VND (Hai nghìn tỷ đồng) từ đợt chào bán trái phiếu mã HAG12601 do Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai phát hành đã được mua trọn 100% bởi nhà đầu tư là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB) và được chuyển đầy đủ vào tài khoản số 0106202601 của Công ty mở tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – TTKD Hội sở.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ
TẠI NGÀY 30/06/2026**

II. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt như sau:

STT	Tên trái phiếu	Tổng khối lượng trái phiếu dự kiến phát hành	Tổng giá trị dự kiến phát hành (VND)	Mục đích sử dụng (*)
1	Trái phiếu Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã HAG12601)	20.000	2.000.000.000.000	Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái phiếu cho mục đích thực hiện chương trình, dự án đầu tư của tổ chức phát hành. Cụ thể, số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu dự kiến sẽ được sử dụng để góp vốn triển khai các hoạt động hợp tác kinh doanh theo các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (“Các hợp đồng BCC”). Chi tiết như sau: (1) Hợp tác trồng cà phê tại tỉnh Gia Lai với đối tác là Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai. Số tiền đầu tư dự kiến là 258.000.000.000 VNĐ (2) Hợp tác trồng cà phê tại tỉnh Gia Lai với đối tác là Công ty Cổ phần Cà phê Hoàng Anh Gia Lai (trước đây là Công ty Cổ phần Gia súc Lơ Pang). Số tiền đầu tư dự kiến là 455.000.000.000 VNĐ (3) Hợp tác trồng cà phê tại Lào với đối tác là Công ty Cổ phần Đầu tư Savannakhet. Số tiền đầu tư dự kiến là 684.000.000.000 VNĐ (4) Hợp tác trồng cà phê tại Campuchia với đối tác là Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Stung Treng. Số tiền đầu tư dự kiến là 603.000.000.000 VNĐ

(*) Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 09/26/NQHĐQT-HAGL ngày 22/04/2026.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ
TẠI NGÀY 30/06/2026**

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

1. Chi tiết về kế hoạch huy động vốn ban đầu và thực tế huy động vốn từ trái phiếu đến 30/06/2026 được nêu trong bảng dưới đây

STT	Tên Trái phiếu	Mục đích sử dụng	Kế hoạch huy động vốn ban đầu (VND)	Thực tế huy động vốn đến thời điểm 30/06/2026 (VND)
1	Trái phiếu Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã HAG12601)	Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái phiếu cho mục đích thực hiện chương trình, dự án đầu tư của tổ chức phát hành. Cụ thể, số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu dự kiến sẽ được sử dụng để góp vốn triển khai các hoạt động hợp tác kinh doanh theo các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (“Các hợp đồng BCC”). Chi tiết như sau:		
		(1) Hợp tác trồng cà phê tại tỉnh Gia Lai với đối tác là Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai. Số tiền đầu tư dự kiến là 258.000.000.000 VNĐ	258.000.000.000	258.000.000.000
		(2) Hợp tác trồng cà phê tại tỉnh Gia Lai với đối tác là Công ty Cổ phần Cà phê Hoàng Anh Gia Lai (trước đây là Công ty Cổ phần Gia súc Lơ Pang). Số tiền đầu tư dự kiến là 455.000.000.000 VNĐ	455.000.000.000	455.000.000.000
		(3) Hợp tác trồng cà phê tại Lào với đối tác là Công ty Cổ phần Đầu tư Savannakhet. Số tiền đầu tư dự kiến là 684.000.000.000 VNĐ	684.000.000.000	684.000.000.000
		(4) Hợp tác trồng cà phê tại Campuchia với đối tác là Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Stung Treng. Số tiền đầu tư dự kiến là 603.000.000.000 VNĐ	603.000.000.000	603.000.000.000
Tổng cộng			2.000.000.000.000	2.000.000.000.000

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ
TẠI NGÀY 30/06/2026**

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH (TIẾP THEO)

2. Chi tiết về thực tế sử dụng vốn và kế hoạch theo từng lần rút vốn thực tế của Trái phiếu được nêu trong bảng dưới đây

STT	Tên Trái phiếu	Mục đích sử dụng	Kế hoạch sử dụng theo từng lần rút vốn thực tế (VND)	Thực tế sử dụng (VND)
1	Trái phiếu Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã: HAG12601)	Hợp tác trồng cà phê tại tỉnh Gia Lai với đối tác là Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Lai. Theo hợp đồng số 01/2026/HDKTKD/HAG-CNGL	258.000.000.000	164.188.666.976
2		Hợp tác trồng cà phê tại tỉnh Gia Lai với đối tác là Công ty Cổ phần Cà phê Hoàng Anh Gia Lai (trước đây là Công ty Cổ phần Gia súc Lơ Pang). Theo hợp đồng số 02/2026/HDHTKD/HAG-GSLP	455.000.000.000	264.596.846.181
3		Hợp tác trồng cà phê tại Lào với đối tác là Công ty Cổ phần Đầu tư Savannakhet. Theo hợp đồng số 03/2026/HDKTKD/HAG-SVNL	684.000.000.000	0
4		Hợp tác trồng cà phê tại Campuchia với đối tác là Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Stung Treng. Theo hợp đồng số 04/2026/HDKTKD/HAG-STT	603.000.000.000	362.971.586.843
Tổng cộng			2.000.000.000.000	791.757.100.000

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ
TẠNGÀY 30/06/2026****III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH (TIẾP THEO)**

2. Chi tiết về thực tế sử dụng vốn và kế hoạch theo từng lần rút vốn thực tế của Trái phiếu được nêu trong bảng dưới đây (Tiếp theo)

Số tiền chưa sử dụng	
Nội dung	Số tiền (VNĐ)
Tiền gửi không kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông số tài khoản 0106202601	58.242.900.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông	1.150.000.000.000
Tổng cộng	1.208.242.900.000



Phạm Thị Thu Hà
Người lập biểu



Lê Trương Y Trâm
Kế toán trưởng



Nguyễn Xuân Thắng
Tổng Giám đốc

Gia Lai, ngày 29 tháng 08 năm 2026

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐỐI VỚI CÁC TRÁI
PHIẾU CÒN DƯ NỢ TẠI NGÀY 30/06/2026**

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 5900377720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (Nay là Sở Tài chính) tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/06/2006. Công ty sau đó nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi gần nhất lần thứ 35 ngày 01/10/2025.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: 15 Trường Chinh, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty tại 30/06/2026 là 12.674.679.470.000 VND, tương đương với 1.267.467.947 cổ phần.

2. Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh của Công ty

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là quản lý các khoản đầu tư, kinh doanh vật tư và máy móc thiết bị ngành trồng trọt và chăn nuôi, dịch vụ nông nghiệp, cơ khí.

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2026 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (Thay thế Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế) và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu còn dư nợ.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu được lập để trình bày cho việc sử dụng vốn thu được từ việc phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026.

